



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1184

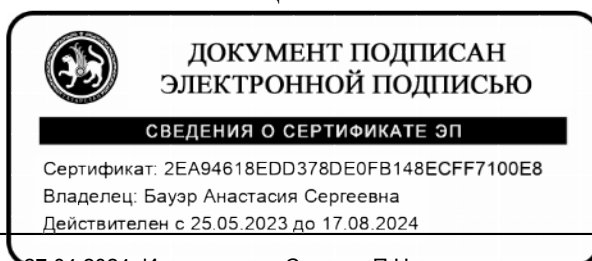
Об утверждении проекта планировки территории коттеджного поселка «Елки» в Зеленодольском районе, Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи, на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:20:060702:224, 16:20:060702:225

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 № 495, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей Большеключинского сельского поселения, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

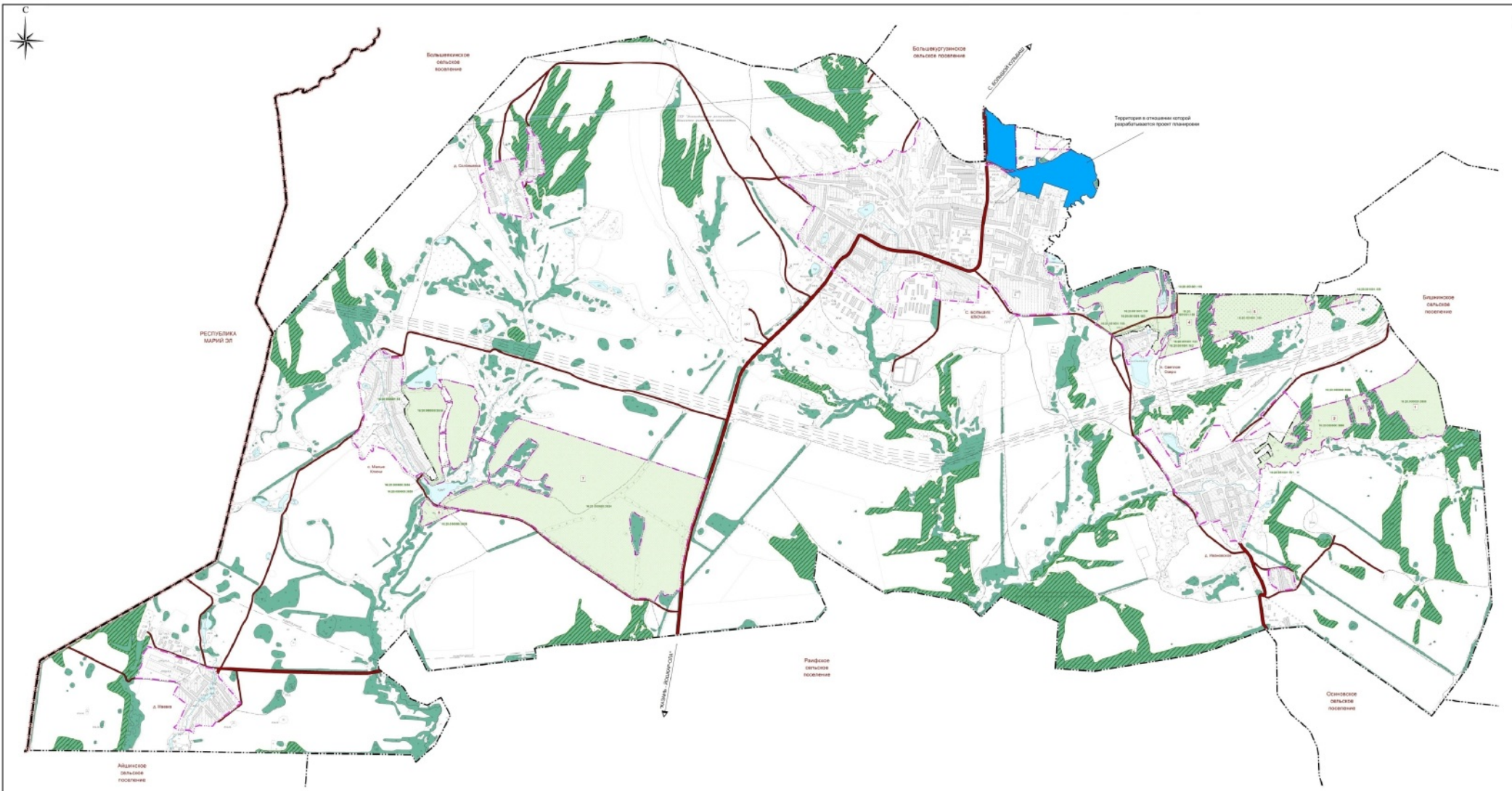
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории коттеджного поселка «Елки» в Зеленодольском районе, Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи, на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:20:060702:224, 16:20:060702:225.
2. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.С. Бауэр



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
- граница муниципального района
- границы сельских поселений
- границы населенных пунктов
- устанавливаемые границы населенных пунктов
- условные номера участков обозначения границ населенных пунктов

- границы земельных участков
- Земельные участки и территории**
- земельные участки, включенные в границу населенного пункта
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги регионального значения
- автомобильные дороги местного значения
- территории, входящие в лесной фонд
- акватории
- леса, иная растительность

					2023 г.
Проект планировки территории Коттеджного поселка «Елие», в Зеленодольском районе, Большекурганское сельское поселение, с. Больше Июки, на земельных участках с кадастровыми номерами 16.20.060702.224, 16.20.060702.225					
Иж.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Биктиров И.Р.				
Исполнитель					
Исполнитель					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стр. всего	Лист
				ППТ	1
				Лист	12
Схема расположения элементов планировочной структуры с нанесением внешних М 1:10000					



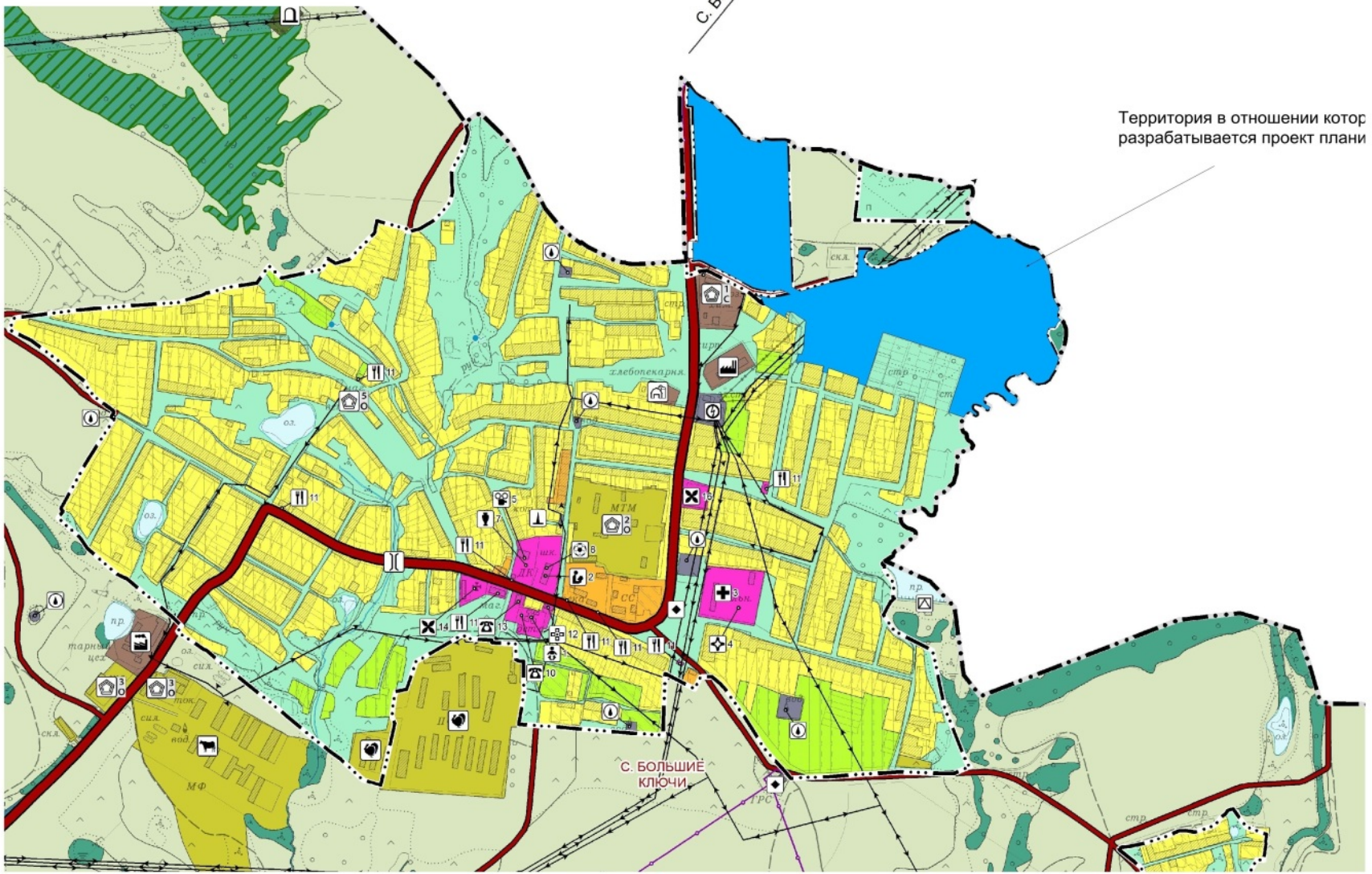
Большекургузинское сельское поселение

С. БОЛЬШОЙ КУЛЬБАШ

Территория в отношении котор разрабатывается проект плани

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Республики Татарстан
 - граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенных пунктов
 - граница земельных участков
- Фактическое функциональное использование территории**
- территория застройки индивидуальными жилыми домами
 - территория застройки многоквартирными жилыми домами
 - территория объектов специального, общественного и делового назначения
 - территория садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
 - промышленные территории (промышленные предприятия)
 - территория сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
 - территория объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
 - территория объектов транспортной инфраструктуры
 - территория специального назначения
 - территория скважин
 - иные территории
 - сельскохозяйственные угодья
 - лес, иные растительности
 - водные объекты
 - некатегоризированные территории
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- автодорожные дороги регионального значения
 - автодорожные дороги местного значения
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры**
- магистральные трубопроводы
 - линии электропередачи
 - магистральные газопроводы
- Объекты социального, общественного и делового назначения**
- детские образовательные организации
 - образовательные организации
 - медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях
 - подразделения муниципальной администрации, оказывающей територию многофункциональную помощь
 - объекты культурного наследия (памятники культуры)
 - объекты культурно-просветительского назначения
 - объекты спорта
 - административные здания
 - объекты торговли, общественного питания
 - аттракционы
 - объекты религиозной организации
- Предприятия и объекты промышленности**
- предприятия строительной промышленности, не занятые жилищной и автомобильной перевозкой грузов
 - предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
 - предприятия металлургической, пищевой, химической промышленности
 - предприятия легкой промышленности
- Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбобудства, объекты обеспечения сельского хозяйства**
- предприятие по разведению молочного скота
 - предприятие по разведению сельскохозяйственных птиц
 - объект обеспечения сельского хозяйства (машинно-тракторный парк)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (станция селекционно-племенной работы)
 - объект обеспечения сельского хозяйства (ветеринарный участок, ветеринария)
- Складские объекты**
- складской комплекс
- Объекты инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания**
- трансформаторная подстанция, объекты электрооборудования
 - насосно-станционный пункт, объекты водоснабжения
 - участки размещения мусорных контейнеров
 - станции теплоточной энергии, объекты теплоэнергетики
 - газопроводное оборудование
 - объекты на магистральных трубопроводах
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- станции автозаправки
 - мостовые сооружения
- Объекты специального назначения**
- взрывоопасные объекты
 - объекты, подлежащие сносу, демонтажу, реконструкции и реставрации
 - объекты упреждения, уничтожения биологических видов (заповедники, заказники)
- Прочие объекты**
- родник
 - территория, входящая в лесной фонд



						2023 г.		
Проект планировки территории Коттеджного поселка «Ели», в Зеленодольском районе, Большекургузинское сельское поселение, с. Большие Ключи, на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225								
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Биктинов И.Р.							
Исполнитель								
Исполнитель								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стр. всего	Лист	Листов
						П/П	2	12
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки								
М 1:10000								





Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Территория планируемого размещения объектов капитального строительства

- Территория планируемого объектов индивидуальной жилой застройки
- Территория планируемого объекта общественного назначения (торговый павильон)
- Территория планируемого объекта бытового обслуживания
- Территория планируемого размещения общественных объектов
- Территория планируемого размещения спортивных объектов

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- Территория под трансформаторную подстанцию
- Территория под газораспределительный пункт

Территории зеленых насаждений

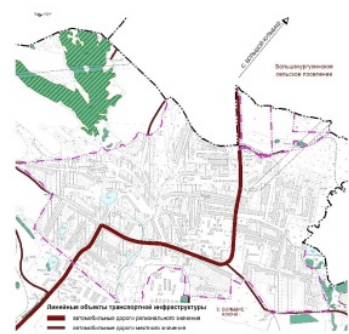
- Территория зон зеленых насаждений (лесопосадка)
- Территория зон земель общего пользования

Наименование	Сущ.	Проект.
Улично-дорожная сеть		
Автомобильная дорога местного значения		
Дорога местного значения (основная)		
Улицы в жилой застройке		
Ось дороги		
Направление движения транспорта		
Придорожная зона		
Тротуары		

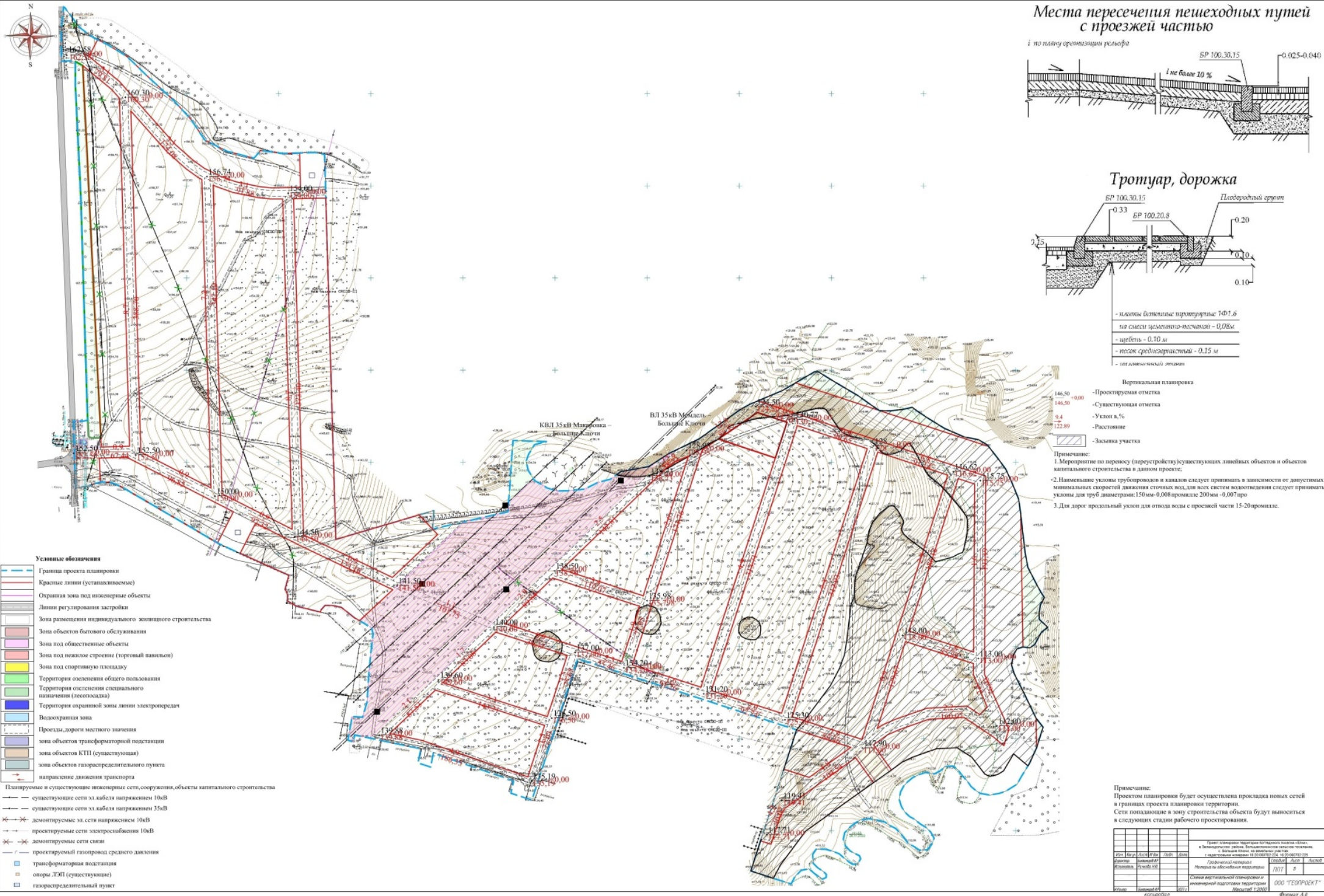
Планировка и строительство инженерных сетей, сооружений, объектов капитального строительства

- водопроводная сеть с диаметром трубопровода 150мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 200мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 150мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 100мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 75мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 50мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 30мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 20мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 15мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 10мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 5мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 3мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 2мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 1мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,5мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,2мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,1мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,05мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,02мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,01мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,005мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,002мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,001мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,0005мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,0002мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,0001мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,00005мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,00002мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,00001мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,000005мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,000002мм
- канализационная сеть с диаметром трубопровода 0,000001мм

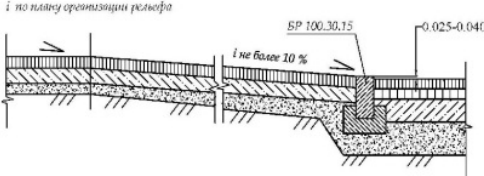
Примечание:
 Проектом планировки будет осуществлена прокладка новых сетей инженерных коммуникаций в границах проекта планировки территории.
 Сети инженерных коммуникаций в границах территории будут являться объектами собственности застройщика.



Исполнитель	Сергеев П.Н.	Дата	26.04.2024
Проверенный		Дата	
Утвержденный		Дата	
Исполнитель	Сергеев П.Н.	Дата	26.04.2024
Проверенный		Дата	
Утвержденный		Дата	
Исполнитель	Сергеев П.Н.	Дата	26.04.2024
Проверенный		Дата	
Утвержденный		Дата	



Места пересечения пешеходных путей с проезжей частью



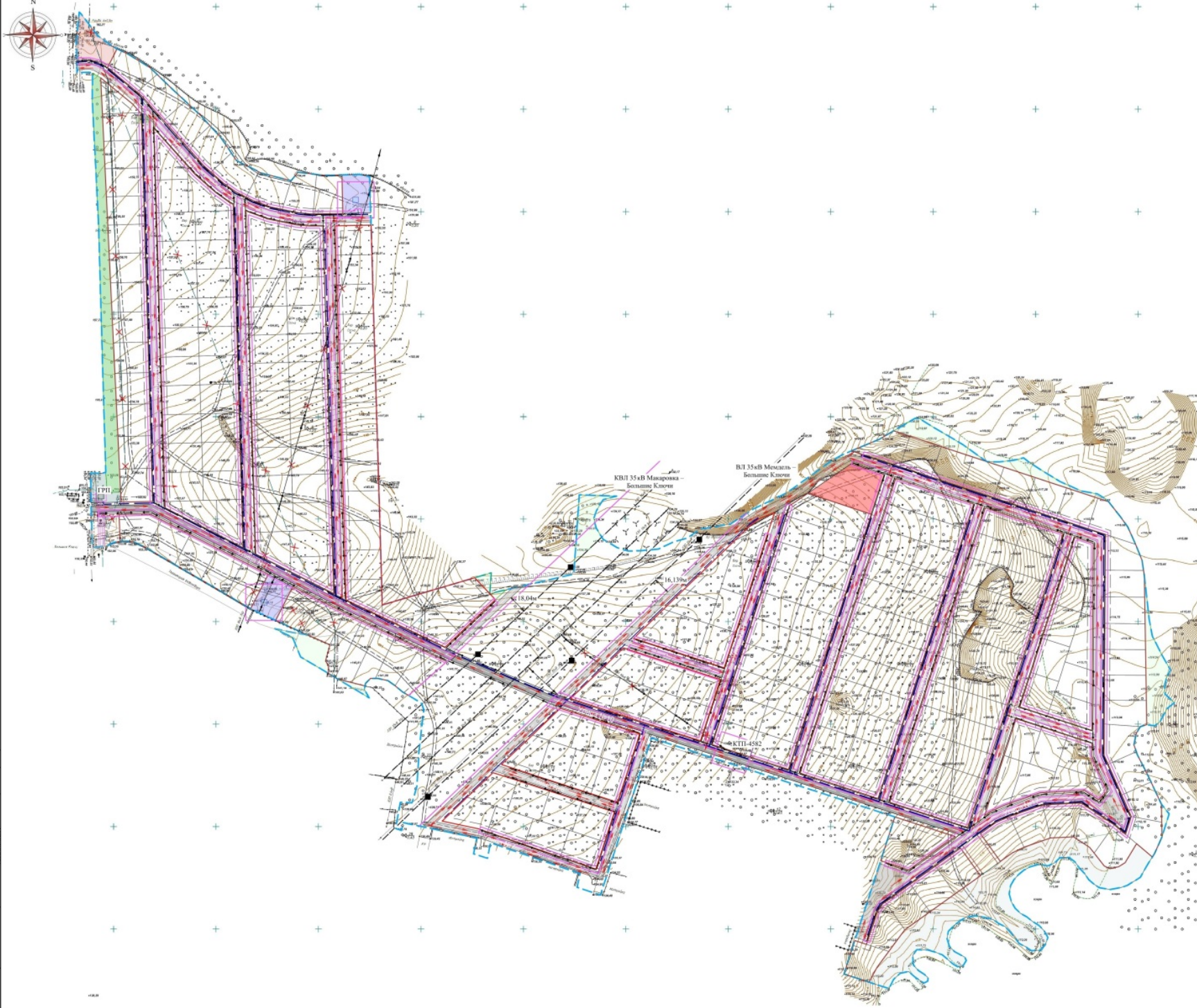
- плиты бетонные габариты 1Ф1.6
- смесь цементно-песчаная - 0,08м
- щебень - 0,10 м
- песок среднезернистый - 0,15 м
- 1шт. ливневый лоток

Вертикальная планировка

Проектируемая отметка
Существующая отметка
Уклон в, %
Расстояние
Засыпка участка

- Примечание:
1. Мероприятие по переносу (перестройке) существующих линейных объектов и объектов капитального строительства в данном проекте;
 2. Наименьшие уклоны трубопроводов и каналов следует принимать в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод, для всех систем водоотведения следует принимать уклоны для труб диаметром: 150мм-0,008; проходе 200мм-0,007
 3. Для дорог продольный уклон для отвода воды с проезжей части 15-20промилле.

- #### Условные обозначения
- Граница проекта планировки
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Охранная зона под инженерные объекты
 - Линии регулирования застройки
 - Зона размещения индивидуального жилищного строительства
 - Зона объектов бытового обслуживания
 - Зона под общественные объекты
 - Зона под нежилое строение (торговый навес)
 - Зона под спортивную площадку
 - Территория озеленения общего пользования
 - Территория озеленения специального назначения (лесопосадка)
 - Территория охранной зоны линии электропередач
 - Водоохранная зона
 - Проезды, дороги местного значения
 - зона объектов трансформаторной подстанции
 - зона объектов КТП (существующая)
 - зона объектов газораспределительного пункта
 - направление движения транспорта
 - Планируемые и существующие инженерные сети, сооружения, объекты капитального строительства
 - существующие сети эл. кабеля напряжением 10кВ
 - существующие сети эл. кабеля напряжением 35кВ
 - демонтируемые эл. сети напряжением 10кВ
 - проектируемые сети электронапряжения 10кВ
 - демонтируемые сети связи
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - трансформаторная подстанция
 - опоры ЛЭП (существующие)
 - газораспределительный пункт



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Окранная зона под инженерные объекты
 - Линии регулирования застройки
 - Зона размещения индивидуального жилищного строительства
 - Зона объектов бытового обслуживания
 - Зона под общественные объекты
 - Зона под жилье строение (горьский навальен)
 - Зона под спортивную площадку
 - Территория озеленения общего пользования
 - Территория озеленения специального назначения (лесопосадка)
 - Территория охранной зоны линии электропередач
 - Водоохранная зона
 - зона улиц и дорог
 - зона дороги местного назначения (основная)
 - зона объектов трансформаторной подстанции
 - зона объектов КТП (существующая)
 - зона объектов газораспределительного пункта
 - направление движения транспорта
- Планируемые и существующие инженерные сети, сооружения, объекты капитального строительства
- существующие сети эл. кабеля напряжением 10кВ
 - существующие сети эл. кабеля напряжением 35кВ
 - демонтируемые эл. сети напряжением 10кВ
 - проектируемые сети электроснабжения 10кВ
 - демонтируемые сети связи
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - трансформаторная подстанция
 - опоры ЛЭП (существующие)
 - газораспределительный пункт
- Примечание:
 Проект планировки будет осуществлен прокладкой новых сетей в границах проекта планировки территории.
 Сети поладочные и зону строительства объекты будут выноситься в следующих стадиях рабочего проектирования.
 Охранная зона ЛЭП соответствует СНиП, СанПиН и ПУЭ
 ВЛ 0,4кВ – 1кВ располагается параллельно газопроводу, но расстояние между ними должно превышать высоту электропровода.
 В тех случаях, когда магистрали пересекаются над газопроводом устанавливается неизменяемый защитный настил (железобетонный или металлический) с предохранительной трубой в случае обрыва ЛЭП.
 Ширина жерны должна выступать за проекцию внешней магистрали ЛЭП на расстояние, зависящее от класса напряженности.
 Для ВЛ 20,0кВ – 3,0метра.
 Для ВЛ 35,0кВ – 110,0кВ – 4,0м.

Проект планировки территории Котельничского поселка «Большее Ключи» в территориальном делении Республики Татарстан				Лист №	Листов
Дата	№ документа	Содержание	Исполнитель	Проверенный	Дата
2024	1184	Сводный план инженерных сетей	Сергеев П.Н.	Сергеев П.Н.	2024
Сводный план инженерных сетей				Лист №	Листов
Котельничский поселок				Лист №	Листов
Масштаб 1:2000				Формат А1	

1. Содержание

№№ п/п	Наименование	Стр.
	Общая пояснительная записка	
	Титульный лист	
1	Содержание	1-2
2	Исходные данные для проектирования	3
	Состав проектной документации	4
3	Общая часть	5
4	Характеристика участка строительства	5-6
5	Характеристика современного использования и состояния территории проектирования по видам функционального использования:	6
6	Характеристика района проектирования	6-10
	<i>Рельеф</i>	8
	<i>Полезные ископаемые</i>	8-9
	<i>Гидрогеологические условия</i>	9
	<i>Поверхностные воды</i>	9
	<i>Родники</i>	9
	<i>Климатическая характеристика</i>	9
	<i>Инженерно-геологические условия</i>	10
	<i>Ландшафт, почвенный покров, растительность</i>	10
7	Основные цели и задачи работы	10-11
8	Перечень объектов, предлагаемых к строительству	11
9	Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	11-12
10	Градостроительные регламенты. Жилые зоны.	13-16
11	Архитектурно-планировочные решения	16-19
12	Зоны с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные и охранные зоны	19-20
12.1	Санитарно-защитные и охранные зоны	20
13	Транспортная инфраструктура	20-22
14	Территории общего пользования	22
15	Объекты инфраструктуры	22-23
15.1	Потребность населения в дошкольных образовательных организациях	23
15.2	Потребность населения в общеобразовательных организациях	23-24
15.3	Потребность населения объектов здравоохранения	24
15.4	Потребность населения в культурно-досуговых учреждениях	24
16	Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка	24-25
17	Инженерное оборудование. Сети и системы:	25
17.1	Водоснабжение	25-26
17.2	Водоотведение	26
17.3	Канализация бытовая	27
17.4	Теплоснабжение	28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

1

Копировал

Формат А4

17.5	Газоснабжение	28-29
17.6	Электроснабжение	29-33
18	Формирование системы природно-экологического каркаса	33
19	Защита строительных конструкций от коррозии	33-34
20	Противопожарные и противовзрывные мероприятия	34
21	Оповещение о чрезвычайной ситуации	34-37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

2

Копировал

Формат А4

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Оформление
1	Утверждаемая часть проекта	Раздел 1
2	Пояснительная записка	Том1
3	Графические материалы: 1. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства; 2. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; 3. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек.	Подраздел 2
4	Материалы по обоснованию проекта	Раздел 2
5	Пояснительная записка	Том2
6	Графические материалы: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры с нанесением внешних связей; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 4. Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок, движения транспорта; поперечные профили улиц; 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 6. Сводный план инженерных сетей; 7. Схема застройки территории.	Подраздел 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

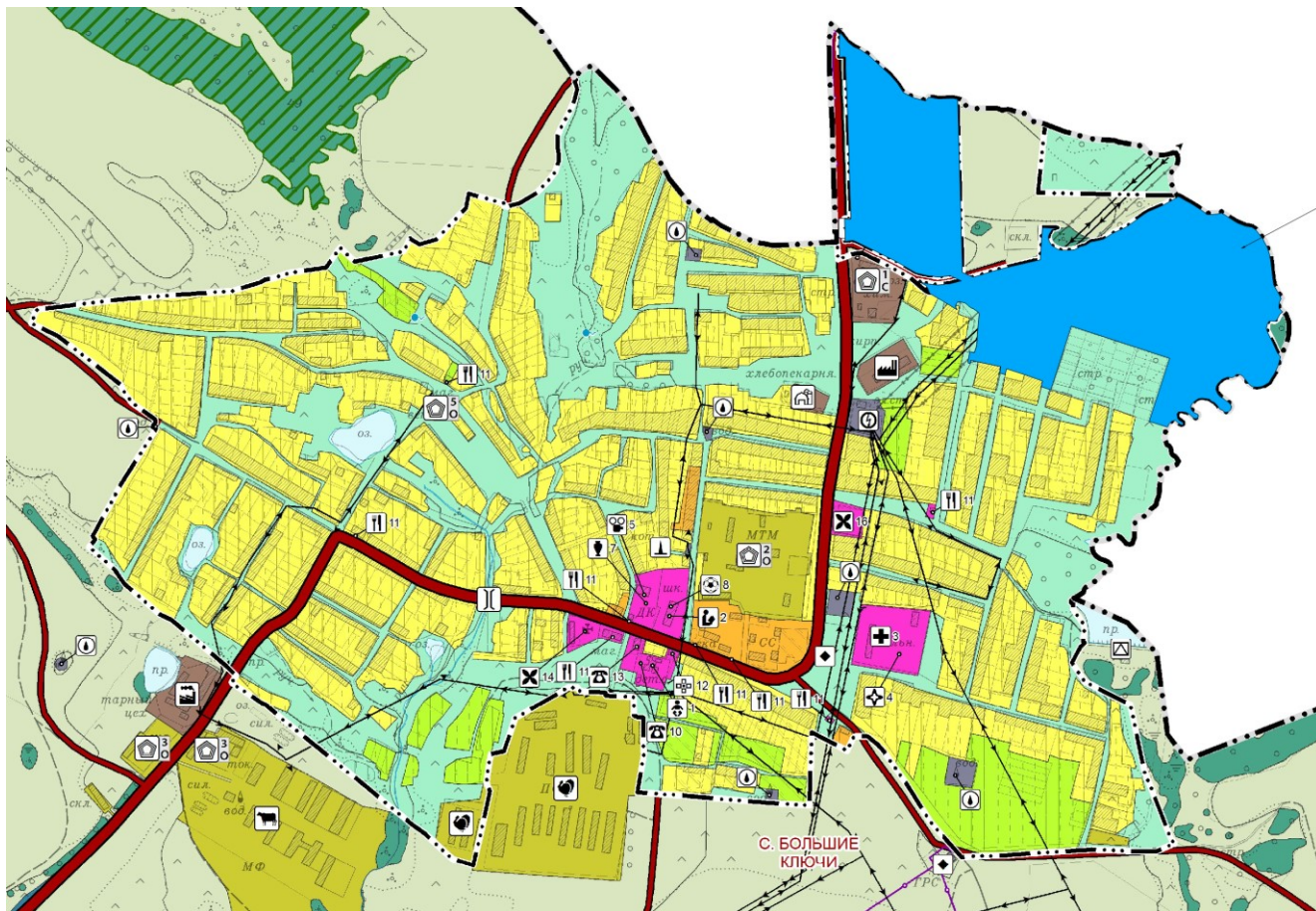
4

Копировал

Формат А4

3. Общая часть

Проект планировки территории коттеджного поселка "Елки", разработан на основании задания на проектирование, на основании предварительных согласований проектных решений, предоставленных Заказчиком материалов.



4. Характеристика участка строительства

Проект планировки территории расположен на землях Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Большеключинского сельского поселения, с. Большие Ключи.

Большеключинское сельское поселение располагается в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района.

Территория Большеключинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

5

Копировал

Формат А4

Оврагообразованию способствует наличие легкоразмываемых пород, общая значительная высота территории над местным базисом эрозии и антропогенное воздействие – вырубка леса, распашка склонов и т. д.

В целом, большая часть территории поселения благоприятна для строительства по условиям рельефа

Территория расположена в кадастровом квартале 16:20:060702.

Категория земель –Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территория поселения располагается в пределах Западно-Казанского ландшафтного района.

Абсолютные отметки проектируемого участка 164,36 – 110,95 метра.

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 370027,49 кв.м. (37,00 га).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера, севера-восточной части – расположено Большекургузинское сельское поселение;

- с юга расположены участки населенного пункта Большие Ключи;

Территория поселения располагается в пределах Западно-Казанского ландшафтного района.

В поселении преобладает долинный тип ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип ландшафта.

5. Характеристика современного использования и состояния территории проектирования по видам функционального использования:

В границах проектируемой территории строения отсутствуют.

6. Характеристика района проектирования:

Большеключинское сельское поселение располагается в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района.

Территория Большеключинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

озерного генезиса. Мощность отложений достигает 50 м, в пере углублённых долинах – до 200м.

Граница Большеключинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан № 24-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 38-ЗРТ от 22.06.2017 г.) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Большие Ключи (административный центр сельского поселения);
- д. Ивановское;
- д. Маевка;
- с. Малые Ключи;
- п. Светлое Озеро;
- д. Соловьевка.

Рельеф

Территория Большеключинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 85 м до 188 м. Наибольшие отметки характерны для северо-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Сумка в юго-западной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения подземных вод:

- Западнозеленодольский участок Зеленодольского месторождения подземных вод (эксплуатационные запасы вод по категории С1 – 200 тыс. куб. м в сутки);

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождение песка «Маевское» (недропользователь: ООО

«НерудСтроМ»);

– месторождения глины.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Сумка (правый приток р. Волга; общая протяженность: 23 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

На территории поселения имеется семь родников, сведения о мощностях которых отсутствуют.

Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Большеключинское сельское поселение располагается в климатическом р-не IV.

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,1°С.

Среднегодовое количество осадков – 477 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и юго-западного направления в холодное время года и северо-западного направления в теплое время года.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,1 м/сек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

9

Копировал

Формат А4

Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Западно-Казанского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- серые и светло-серые лесные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7. Основные цели и задачи работы:

- обеспечение устойчивого развития территории в границах проекта планировки;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной– структуры,
- зон планируемого размещения объектов местного значения.

Для этого необходимо:

- провести эколого-градостроительный анализ территории и определить условия размещения участков под объекты строительства и зоны рекреации;
- разработать предложения по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории;
- определить основные условия инженерного обеспечения;
- оценить воздействия на окружающую среду;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

10

Копировал

Формат А4

- наметить комплекс мероприятий по сохранению ценного ландшафта; защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- проанализировано существующее положение территории и индивидуальное жилищное строительство вблизи участка и выявлены планировочные ограничения на этой территории;

- обобщены и проработаны положения действующих норм и правил;

- выявлены территории для планируемого размещения объектов жилищного, общественно-делового, спортивно-рекреационного и прочего назначения с учётом предложений Заказчика.

8. Перечень объектов предлагаемых к строительству

Объект строительства представляет собой комплекс, в который входят проектируемые здания:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;
- общественные объекты (магазин,);
- детская - спортивная площадка;
- территория под ТП (Трансформаторная площадка);
- территория под ГРП (Газораспределительный пункт),
- территория под парковку;
- территория под ТБО;

Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным проектам в современном архитектурном стиле.

9. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с основным чертежом Генерального плана (Карта функциональных зон) территория в границах проекта планировки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Лист

11

рассматривается в качестве зоны перспективного формирования жилых районов, освоения территории при условии разработки проекта планировки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан», территория в границах проекта планировки находится в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектируемая территория находится в границах РТ, Зеленодольского муниципального района, Большеключинского сельского поселения с. Большие Ключи, прилегает к существующей застройке, на которой, согласно Генеральному плану СП, размещены:

- средняя общеобразовательная школа (проектная мощность на 262 места);
- объект спорта (спортивный зал при общеобразовательной школе);
- дошкольная образовательная организация (проектная мощность на 75 мест);
- библиотека;
- магазин 9 объектов;
- дом культуры (объект культурно-досугового);
- амбулатория (подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь);
- сбербанк;
- почта;
- реабилитационный центр с.Б.Ключи РНД МЗ РТ;
- отделение полиции (участковый пункт полиции);
- объект религиозной организации (церковь);
- объект религиозной организации (мечеть);
- аптека;
- здание Совета сельского поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						12

10. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 2500 кв. м;	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

13

Копировал

Формат А4

					красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м.;	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м;	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	не устанавливается	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

14

Копировал

Формат А4

2.7.1	Объекты гаражного назначения	минимальный – 10 кв. м; максимальный – 60 кв. м;	не устанавливаются	40 %	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения – 1 м.	не устанавливается	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

15

Копировал

Формат А4

Благоустройство территории поселка предполагает максимальное озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников: следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

Типовые мусоросборочные площадки для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО, оборудовать и заасфальтировать. Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Количественное соотношение территорий различного функционального назначения, предусмотренных проектом, отражено в основных технико-экономических показателях проекта планировки.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№№	Показатель	Ед. Изм.	Площадь
	Территория проекта планировки территории, в том числе:	га	37,00
1	Территория индивидуальной жилой застройки	га	24,76
2	Территория под объекты бытового обслуживания, ТБО	га	0,11
3	Территория под земли общего пользования	га	0,76
4	Территория под объекты общественного назначения (торговый павильон)	га	0,20
5	Территория для занятий игровыми видами спорта	га	0,06
6	Территория общественных объектов	га	0,08
7	Размещение земель общего пользования (лесопосадка)	га	0,43
Инженерные объекты:			
8	- трансформаторная подстанция (ТП)	га	0,20
9	- газорегуляторные пункты (ГРП)	га	0,06
10	Количество всех участков	шт.	299
11	Количество участков под ИЖС	шт.	244
	Количество жителей, с учетом коэффициента семейности 3,5	чел.	854

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

18

Площадь улиц в красных линиях, в том числе:			
12	Площадь дорожного покрытия	га	3,41
13	Площадь тротуаров	га	1,42
14	Площадь придорожной полосы и газонов	га	1,46
	Длина дорог	м	0,60
Территория зоны с особыми условиями использования территории			
15	Зона охраны искусственных объектов (водоохранная зона)	га	0,99
16	Зона охраны искусственных объектов (инженерных коммуникаций)	га	3,07

12. Зоны с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные и охранные зоны

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	Водный кодекс Российской Федерации
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 10 кВ	10	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Охранная зона Объектов электросетевого	Воздушные линии электропередачи 6-10 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке
	Трансформаторная	10	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

19

Копировал

Формат А4

По территории поселения проходят транзитная автомобильная дорога «Казань – Йошкар-Ола»- Большой Кульбаш» регионального значения, IV категории.

Дорога обслуживает транспортные связи: населенные пункты, предприятия и ферм; торгово-снабженческих и строительных организаций, а также обслуживает пассажирские перевозки между населенными пунктами и дачными поселками, прилегающих к данной дороге. Покрытие проезжей части - асфальт в удовлетворительном состоянии.

Проектное предложение

Автомобильная дорога Казань – Йошкар-Ола»- Большой Кульбаш», расположена в границах населенного пункта и по проекту осуществляет доступ к образуемым участкам.

На проектируемой территории запроектированы два вида проездов: основные и второстепенные, имеющие две полосы движения. Ширина полос движения на основных проездах 12 м, на второстепенных 10 м. В профиль автомобильной дороги входит: проезд с двух сторон, ширина проезда - 3,0. Буферная зона с двух сторон, ширина зоны - 1,5. Тротуары устроены с двух сторон, ширина тротуаров – 1,5 м. Предусмотренные тротуары расположены вдоль дорог жилой застройки.

Улицы в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с основной дорогой.

В соответствии с п.5.1.8 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.» в составе проектов планировки территории должны быть определены параметры сети улиц и дорог: количество и ширина проезжих частей, количество и ширина полос движения, ширина тротуаров, места для расположения мест для хранения автотранспортных средств и другие элементы УДС, а также элементы благоустройства и озеленения.

В проекте разработана схема организации движения транспорта на территории поселка и на подходах к нему. Технические параметры подъездов и проездов приняты согласно требованиям СП 42.13330.2011.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Протяженность улично-дорожной сети составила 0,6 км.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На общественной территории предусмотрены гостевые автостоянки у магазинов смешанной торговли.

Легковой транспорт жителей планируется размещать на территории участков индивидуальной жилой застройки.

Типовые мусоросборочные площадки для временного хранения отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО, оборудовать и заасфальтировать. Повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

14. Территории общего пользования

В северо-западной части территории размещена лесополоса, которая выступает в качестве буфера, изолируя жилые кварталы от транспортного шума автомобильной дороге Казань – Йошкар-Ола»- Большой Кульбаш».

Благоустройство территории поселка предполагает максимальное озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников: следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

15. Объекты инфраструктуры

Территория ППТ прилегает к существующей застройке с. Большие Ключи, на которой, согласно Генеральному плану, размещен Фельдшерско-акушерский пункт, магазин, объекты инженерно-технической инфраструктуры. Проект планировки территории является одним из этапов освоения новых присоединенных к с. Большие Ключи территорий. Согласно утвержденному Генеральному плану Большеключинского СП Зеленодольского муниципального района РТ, расположены следующие объекты: детский сад на 75 мест, средняя

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Лист

22

Копировал

Формат А4

Проектное решение вертикальной планировки оформлено на графическом материале в М 1:2000.

17. Инженерное оборудование. Сети и системы.

Существующие сети, попадающие в зону застройки, демонтируются и выносятся. Все проектируемые инженерные сети выполнены в подземном варианте в соответствии с действующими нормами.

17.1. Водоснабжение.

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных источников, путем сооружения промышленных каптажей: скважин с водонапорными башнями и колодцев. В поселении имеются 9 скважин мощностью 40 куб. м/ час. Водопроводные сети есть только в с. Большие Ключи, д. Маевка, д. Ивановское. Протяженность водопроводных сетей 30 км, износ 80 %.

производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	960
в т.ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	960
среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	70
в том числе:		
- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	70

В настоящее время централизованные системы канализации и очистные сооружения в населенных пунктах отсутствуют. Сброс сточных вод осуществляется преимущественно в выгребные ямы с последующим вывозом и в виде надворных уборных. В с. Большие Ключи система канализации самотечная, износ составляет 90 %. Вывоз ЖБО осуществляет управляющая компания ООО «ЖКУ».

Водопроводная система требует замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						26

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- две водозаборные скважины к западу от с. Большие Ключи (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в южной части с. Большие Ключи (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в северной части с. Большие Ключи (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в центральной части с. Большие Ключи (сведения о мощности отсутствуют);

Проектное решение

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предполагается осуществить самостоятельно, с помощью индивидуальных скважин.

17.2. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

17.3. Канализация бытовая

Существующее положение

На территории, отведённой под застройку посёлка, объектов канализации нет.

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Нормы водоотведения в соответствии со СНиП 2.04.03-85 принимаются равными нормам водопотребления без учета расходов воды на пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят равным **1,3**.

Проектное решение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Канализационные стоки от жилой застройки в количестве **45,12 м³/сут** предполагается отводить на проектируемые компактные локальные индивидуальные очистные сооружения частичной биологической очистки.

Выбор материала канализационных трубопроводов должен производиться в зависимости от конкретных местных грунтовых и других условий строительства, при этом в первую очередь должна рассматриваться целесообразность применения пластмассовых или асбестоцементных труб.

Канализационные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Размещение канализационных колодцев должно предполагать подъезд автотранспорта для возможности их обслуживания.

17.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки Большеключинского сельского поселения осуществляется индивидуальными газовыми котлами.

17.5. Газоснабжение

Существующее положение

К юго-востоку от с. Большие Ключи располагается газораспределительная станция.

Газоснабжение в Большеключинском сельском поселении осуществляется природным газом и дровами.

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м3/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

На проектируемой территории в северо-западной части расположен газораспределительный пункт для обслуживания населения земельного участка с кадастровым номером 16:20:060702:224.

Проектируемая территория земельного участка с кадастровым номером 16:20:060702:225 свободна от застройки. Источники газоснабжения на данной территории отсутствуют.

Проектное решение

Природный газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП).

Газоснабжение проектируемой застройки планируется обеспечить за счет подведения газа низкого и среднего давления и нового ГРП на территории.

Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						29

эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

17.6 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение в Большеключинском сельском поселении осуществляется от ПС «Большие Ключи 35/10». Между поселками проложены высоковольтные воздушные и кабельные линии ВЛ-10кВ. КТП 10кВ расположены во всех населенных пунктах и производственных территориях. Сети электроснабжения достаточно развиты.

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

– воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ.

Подсчёт нагрузок

Проект выполняется на основании исходных данных, справочных, нормативных и разрешительных документов, действующих на территории Российской Федерации, а именно:

- правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки» к нему от 02.08.99 г.;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										30
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

3. Построить на проектируемой территории трансформаторные подстанции ТП 6,10/0,4 кВ на земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225;

4. Проложить питающие кабели 10 кВ от указанной в ТУ точки подключения до вновь построенной ТП;

5. Проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ построенных ТП до всех потребителей электроэнергии, в том числе до шкафов наружной установки с приборами учёта электроэнергии, от которых запитаны отдельные жилые здания;

6. Выполнить наружное освещение посёлка проводом СИП-2А на ж/б опорах со светильниками ЖКУ-16 или аналогичными.

Сеть наружного освещения предусматривается воздушная, выполняется проводом СИП-2а «Торсада», или кабельная, выполняется кабелем ВБбШв. Марка и сечение проводов и кабелей уточняются в рабочем проекте.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления уличным освещением с автоматическим включением на базе фотореле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП.

Расстояние от проводов до земли и проезжей части улиц при воздушной прокладке, а также от опор наружного освещения до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать ПУЭ.

В качестве новой трансформаторной подстанции возможно применение типовых или блочных ТП.

Проект внешнего электроснабжения посёлка должен быть согласован с соответствующими инстанциями.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с ТУ, а также ПУЭ, СНиП 3.05. 06-85 и другой нормативной и разрешающей документацией.

Уточнение места размещения трансформаторных подстанций, проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					32

При производстве работ руководствоваться СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Защита от коррозии стальных закладных деталей и соединительных элементов железобетонных конструкций, не защищенных бетоном, предусмотрена металлизацией и лакокрасочными материалами. Для противопожарной обработки деревянных конструкций применить глубокую пропитку огнезащитными составами.

Защита деревянных конструкций от биологического воздействия агрессивной среды производится в соответствии с требованиями СНиП П-25-80 «Деревянные конструкции». Все деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой или железобетонными элементами, укладываются по слою толя и тщательно антисептируются водным раствором фтористого натрия.

Для защиты подошвы и боковых поверхностей фундаментов, расположенных ниже уровня неагрессивных подземных вод, предусматривается изоляция их обмазкой горячим битумом за 2 раза.

20. Противопожарные и противовзрывные мероприятия

В проекте предусмотрены меры пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97*, «Противопожарные нормы», ФЗ 123.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76. (Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (RadioDataSystem) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						37